



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Самарский государственный технический университет»
(ФГБОУ ВО «СамГТУ»)

УТВЕРЖДАЮ

Первый проректор –
проректор по учебной работе
Овчинников Д.Е.
«29» августа 2025 г.

Рабочая программа по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации

**Ценообразование и сметное нормирование в условиях перехода
на ресурсную модель определения стоимости строительства**

Рабочая программа дисциплины «Ценообразование и сметное нормирование в условиях перехода на ресурсную модель определения стоимости строительства»

Содержание программы

Наименование темы	Содержание темы	ЛЗ / ч	ПЗ / ч	СР / ч	Форма ПА / ч
Тема 1. Государственное регулирование в сфере градостроительной деятельности в части системы ценообразования.	Реформа ценообразования в строительной отрасли Российской Федерации.	4	-	3	Тестирование/ 1
1.1. Основные изменения в сфере строительного ценообразования на всех этапах жизненного цикла объектов капитального строительства по итогам реформы 2016-2023 гг.	Этапы реформирования и развития системы строительного ценообразования.	2	-	1	-
1.2. Основы законодательного и методического обеспечения строительного ценообразования на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства.	Основная структура и содержание реформы системы строительного ценообразования.	2	-	2	-
Тема 2. Нормативно-методическое обеспечение строительного ценообразования.	Подзаконный уровень государственного строительного ценообразования. Документы подзаконного регулирования строительного ценообразования: Постановления Правительства РФ, порядки, методики, приказы.	8	-	3	Тестирование/ 1
2.1. Обзор и анализ методик в сфере сметного ценообразования. Концептуальные изменения в методических подходах к определению сметных затрат по сравнению с ранее действующими документами.	Методические регуляторы и нормативы для определения стоимости строительства на всех этапах жизненного цикла объектов капитального строительства. Общие положения подзаконных актов, приказов и методик, регламентирующих процесс регулирования системы строительного ценообразования: актуальное, новое, изменения. Обзор и разбор методики определения сметной стоимости строительства № 421/пр от 04.08.2020 г. (в актуальной редакции) при переходе на ресурсную модель ценообразования. Новеллы методики применения сметных норм.	2	-	1	-
2.2. Методические регуляторы и практика определения накладных	Основные изменения и нововведения новых методик по разработке и применению	2	-	1	-

Наименование темы	Содержание темы	ЛЗ / ч	ПЗ / ч	СР / ч	Форма ПА / ч
расходов, сметной прибыли, временных зданий и сооружений, дополнительных затрат в зимнее время, затрат при производстве работ вахтовым методом, иных прочих и лимитированных затрат.	нормативов накладных расходов, сметной прибыли, временных зданий и сооружений, дополнительных затрат в зимнее время, затрат при производстве работ вахтовым методом: обзор и сравнение. Практические вопросы определения сметной стоимости отдельных видов прочих работ и затрат.				
2.3. Новые подходы при определении стоимости проектных работ.	Новеллы нормативно-методического регулирования формирования стоимости подготовки проектной документации и инженерных изысканий.	2	-	-	-
2.4. Информационные системы и интернет-ресурсы, используемые в качестве источников получения информации для формирования стоимости строительства.	Нормативные источники получения информации. Федеральный реестр сметных нормативов (ФРСН). Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС). Классификатор строительных ресурсов.	2	-	1	-
Тема 3. Формирование сметной стоимости строительства в условиях перехода на ресурсную модель ценообразования.	Реализация мероприятий по совершенствованию системы ценообразования в строительстве при переходе на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства.	13	2	2	Тестирование/ 1
3.1. Особенности подготовки сметных расчетов ресурсно-индексным методом.	Специфика ресурсно-индексного метода определения сметной стоимости. Форма локального сметного расчета и подходы к ее заполнению. Особенности определения сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом. Функционал и практика применения ФГИС ЦС при реализации ресурсного (ресурсно-индексного) метода определения сметной стоимости строительства.	2	1	1	-
3.2. Особенности формирования сметных цен строительных ресурсов и индексов ГОСР для применения ресурсно-индексного метода.	Специфика расчета сметных цен и индексов к однородным группам строительных ресурсов для целей использования при ресурсно-индексном методе определения сметной стоимости строительства.	1	-	-	-
3.3. Применение в сметных расчетах коэффициентов, учитывающих условия и факторы производства работ.	Порядок применения коэффициентов, учитывающих условия и факторы производства работ. Отличие в применении коэффициентов и надбавок при	1	-	-	-

Наименование темы	Содержание темы	ЛЗ / ч	ПЗ / ч	СР / ч	Форма ПА / ч
	ресурсно-индексном методе определения сметной стоимости.				
3.4. Нюансы конъюнктурного анализа цен строительных ресурсов.	Подготовка конъюнктурного анализа при разработке сметных расчетов ресурсно-индексным методом. Требования к составу и оформлению документов, обосновывающих стоимость строительных ресурсов. Определение транспортных затрат. Состав затрат, относимых к заготовительно-складским расходам, порядок их включения в сметные цены.	2	-	-	-
3.5. Особенности расчета и включения в сметные расчеты отдельных затрат при применении ресурсно-индексного метода.	Специфика расчета отдельных затрат, учитываемых в сметной стоимости строительства, особенности включения в сметные расчеты.	1	-	-	-
3.6. Изменения в методических подходах формирования и применения сметных норм, принципиальные отличия ФСНБ-2022 и ФСНБ-2020.	Отличительные особенности формирования сметных норм редакции ФСНБ-2022, влияющие на методические подходы к определению сметной стоимости. Обзор изменений и дополнений ФСНБ-2022.	3	1	1	-
3.7. Порядок одновременного использования сметно-нормативных баз предыдущих и действующей редакций в условиях перехода на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости.	Особенности использования сметных норм редакции ФСНБ-2022 при определении сметной стоимости с применением предыдущих редакций сметно-нормативных баз: возможности, методические подходы и инструменты.	1	-	-	-
3.8. Внесение изменений в сметную документацию.	Особенности внесения изменений в сметные расчеты после получения положительного заключения экспертизы. Определение индексов и дефляторов при подготовке расчетов стоимости строительства.	2	-	-	-

Учебно-методическое, информационное и материально-техническое обеспечение программы

Для проведения занятий и промежуточной аттестации используются учебные аудитории, оснащенные техническими средствами обучения (мультимедийным и презентационным оборудованием) для представления учебной информации, а также специализированные системы дистанционного

обучения (далее – СДО). Самостоятельная работа выполняется слушателем по заданию преподавателя, но без его непосредственного участия (обзор и изучение основной и дополнительной литературы по вопросам ценообразования и сметного нормирования).

Помещения оснащены компьютерной техникой с возможностью выхода в сеть Интернет и обеспечены доступом к электронной информационно-образовательной среде СамГТУ.

Основная литература

1. Дидковская О.В., Ильина М.В., Мамаева О.А., Бочаров А.Ю., Коновалова М.А. Ценообразование в строительстве / практикум. - Самара: АНО «Институт экономики недвижимости», 2018. – 92 с.

2. Дидковская О.В., Ильина М.В., Мамаева О.А., Бочаров А.Ю., Коновалова М.А. Развитие системы строительного ценообразования в условиях переходного периода / учебно-метод. пособие. - Самара: АНО «Институт экономики недвижимости», 2018. - 241 с.

3. Дидковская О.В., Мамаева О.А., Ильина М.В., Башкирова Е.А., Спирина Е.С. Строительный стоимостной инжиниринг / учебно-метод. пособие. - Самара: ФГБОУ ВО «Самарский государственный технический университет», АНО «Издательство СНЦ», 2019. - 138 с.

4. Дидковская О.В., Ильина М.В., Мамаева О.А., Бочаров А.Ю., Коновалова М.А. Формирование стоимости строительства в условиях современного правового и методического обеспечения градостроительной деятельности / учебно-метод. пособие. - Самара: АНО «Издательство СНЦ», 2018. – 220 с.

Дополнительная литература

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

2. «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)» от 26.01.1996 № 14-ФЗ.

3. Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

4. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

5. Постановление Правительства РФ от 23.12.2016 № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов» (вместе с «Правилами мониторинга цен строительных ресурсов»).

6. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (Зарегистрировано в Минюсте России 23.09.2020 № 59986).

7. Приказ Минстроя России от 05.06.2018 № 336/пр «Об утверждении Методики составления графика выполнения строительно-монтажных работ и графика оплаты выполненных по контракту (договору), предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, работ» (Зарегистрировано в Минюсте России 23.10.2018 № 52499).

8. Приказ Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр «Об утверждении Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства».

9. Приказ Минстроя России от 11.12.2020 №774/пр «Об утверждении методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при

определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».

10. Приказ Минстроя России от 13.01.2020 № 2/пр «Об утверждении Порядка утверждения сметных нормативов и о признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 г. № 710/пр «Об утверждении Порядка утверждения сметных нормативов».

11. Приказ Минстроя России от 14.07.2022 № 571/пр «Об утверждении методики применения сметных норм».

12. Приказ Минстроя России от 18.07.2022 № 577/пр «Об утверждении методики разработки сметных норм».

13. Приказ Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр «Об утверждении методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства».

14. Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр «Об утверждении методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».

15. Приказ Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства» (Зарегистрировано в Минюсте России 03.02.2020 № 57401).

16. Приказ Минстроя России от 24.10.2017 № 1470/пр «Об утверждении Порядка формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов» (Зарегистрировано в Минюсте России 14.05.2018 № 51079).

17. Приказ Минстроя России от 25.05.2021 № 325/пр «Об утверждении методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время».

18. Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

19. Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

Интернет-ресурсы

1. Официальный сайт Минстроя России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://minstroyrf.gov.ru>.

2. Сайт ФАУ «Главгосэкспертиза России». [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://gge.ru>.

3. Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://fgiscs.minstroyrf.ru>.

4. Федеральный портал проектов нормативных правовых актов. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://regulation.gov.ru>.

5. Федеральный реестр сметных нормативов (ФРСН). [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://fgiscs.minstroyrf.ru/#/frsn/main>.

Формы аттестации и оценочные материалы

Промежуточный контроль успеваемости проводится по каждой пройденной теме в форме компьютерного тестирования с применением ЭО и ДОТ (в среде дистанционного обучения).

Тематика вопросов промежуточного тестирования соответствует тематике учебных занятий программы.

Результаты тестирования оцениваются по 100-балльной шкале (проценты правильных ответов).

Взаимодействие обучающегося и преподавателя организовано с использованием электронной информационной образовательной среды университета (индивидуальный доступ в систему дистанционного обучения).

Критерии оценивания:

- оценка «зачтено» выставляется обучающимся, преодолевшим пороговый уровень верных ответов в 65%;

- оценка «не зачтено» выставляется обучающимся, набравшим менее 65% верных ответов.